

Skötsel och rengöring – Deckshield Rapide parkeringsytor

1. SYSTEMBESKRIVNING OCH SYFTE

Denna anvisning avser rengöring och skötsel av Deckshield Rapide från Flowcrete vilka är specialutvecklade och snabbhärdande beläggningar för parkeringsytor.

Syftet med ett korrekt underhåll är att upprätthålla en säker, halkfri och hygienisk yta men framför allt att skydda den underliggande betongkonstruktionen från fukt, kemikalier och vägsalt.

Deckshield Rapide är generellt mycket resistent mot de flesta kommersiella rengöringsmedel och tål höga pH värden väl men systemet har ett antal extremt specifika kemiska sårbarheter, särskilt mot alkohol och vissa lösningsmedel, vilket ställer höga krav på städpersonalens kunskaper.

Ett välskött golv förlänger avsevärt investeringens livslängd och förebygger kostsamma strukturella skador på armeringen.

2. BYGGRENGÖRING OCH ETABLERING

Innan parkeringsytan tas i bruk efter installation eller renovering måste en noggrann etableringsstädning utföras. Innan det egentliga arbetet påbörjas ska du alltid göra ett mindre test på en begränsad yta för att kontrollera att beläggningen tål den aktuella kemikalien.

2.1 Torrengöring

Torrengöring där du avlägsnar all lös sand, grus samt byggdamm genom sopning.

2.2 Vaskning

Vid behov utförs en första våtrengöring med ett neutralt eller mildt alkaliskt rengöringsmedel som Flowcrete Special Cleaner för att avlägsna yttlig smuts och eventuella rester. För stora ytor rekommenderas en kombiskurmaskin.

3. RENGÖRINGSFREKVENNS OCH DOSERING

Parkeringsytor samlar snabbt på sig slipande smuts som måste avlägsnas för att skydda beläggningen. En gemensam riktlinje är att aldrig överdosera produkterna. Alkaliska rengöringsmedel är mycket lämpliga då Deckshield Rapide inte påverkas negativt av höga pH värden. Förbättrad effekt uppnås i stället genom ljummet vatten och rätt verkningstid. Observera att eventuella kalkavlagringar binder smuts och fett till golvytan vilket innebär att kalken regelbundet måste avlägsnas med anpassad kemi för att golvet ska bli helt rent.

3.1 Rengöringsfrekvens

- Hög trafiknivå gäller in och utfarter samt svängradier. Sopning av lös sand och grus sker minst 2 gånger per år samt löpande. Vaskning sker regelbundet eller efter behov.
- Medel trafiknivå gäller allmänna parkeringsrutor. Sopning sker minst 2 gånger per år. Vaskning sker efter behov.
- Låg trafiknivå gäller gångstråk och perifera rutor. Sopning sker minst 2 gånger per år. Vaskning sker efter behov.

Sopning av lös sand och grus bör göras lämpligen i samband med snöröjning och vårstädning för att minimera slitaget.

3.2 Standarddosering per 8 liter vatten

- Flowcrete Special Cleaner doseras med 25 ml för daglig städning och 50 ml för periodisk städning. Vid grundrengöring doseras 25 ml till 1 liter vatten. En mikroskyddande film kan sprayas ut med en spädning på 1:40.
- Flowcrete Oil Remover doseras med 100 ml för daglig städning, 400 ml för periodisk städning och 800 ml för grundrengöring. Denna produkt ska primärt användas i kallt vatten.

4. RÄTT UTRUSTNING OCH METODVAL

Att använda rätt utrustning är avgörande på parkeringsytor för att både få rent ytan och bevara dess egenskaper.

- Maskinskurning och sopning kräver en maskin utrustad med plastborstar. Använd ej rondeller. Valet av borststyhvet är en avvägning där en styv borste med slipande beläggning skrubbar aggressivt men tar bort golvet naturliga glans, medan en mjuk borste bevarar finishen men kan missa envisa märken.
- Vad som ska undvikas är rondeller och skurfiber eftersom beläggningsens friktion sliter sönder dessa omedelbart.
- Högtryckstvätt kan användas med försiktighet med maximalt 50 bar tryck och 50 °C vattentemperatur. I mycket korta perioder och vid extrema behov kan upp till 80 bar och 80 °C tolereras men det får inte vara standard.
- Fläckborttagning med Flowcrete Spot Remover kräver en sprayflaska som är försedd med EPDM packning.

5. INSTRUKTIONER STEG FÖR STEG

5.1 Metod för torrsopning och upptagning av grus

1. Genomför sopning av ytorna med särskilt fokus på entréer och körbanor, lämpligen efter att yttre vägnät har rensopats på våren.
2. Samla upp allt slipande material som sand och grus för att förhindra att det fungerar som slippapper under fordonsdäcken.

5.2 Metod för periodisk maskinskurning

För starkt förorenade ytor krävs maskinell bearbetning med högre koncentration av kemi

1. Fyll kombimaskinen med vatten och rätt kemikaliedosering. Ljummet vatten ger bäst effekt för Flowcrete Special Cleaner medan Flowcrete Oil Remover primärt ska användas med kallt vatten.
2. Kör maskinen med sugfunktionen avstängd och applicera medlet. Låt det verka i ca 10 minuter utan att torka in för att lyfta smutsen från underlaget.
3. Kör en andra omgång över ytan med borstar eller rondell och ha sugfunktionen påslagen.
4. Golvet måste sköljas extra noga med rent vatten för att säkerställa att inget smutsvatten torkar in på golvet vilket annars lämnar en smutsbindande hinna.

6. FLÄCKBORTTAGNING OCH SPECIALRENGÖRING

- Svarta friktionsmärken från bildäck kan ofta avlägsnas skonsamt med specialmedel baserade på citrus eller genom lokal mekanisk bearbetning med särskilda melaminsvampar.
- Oljespill torkas upp omedelbart. Rengör därefter resterna med ett emulgerande lösningsmedel som Flowcrete Oil Remover blandat i kallt vatten. Låt verka i 10 minuter för att lyfta oljan ur ytan och skölj därefter mycket väl med rent vatten.
- Tuggummi avlägsnas så mycket som möjligt mekaniskt utan att skada beläggningen och behandlas därefter med högtryck eller ångtvätt. Vid extremt envisa rester kan man använda torris och kolsyresnö i 3-4 minuter på gummit. Använd inte överflödigt eller kontinuerlig frysning direkt mot golvytan.

7. KRITISKA VARNINGAR OCH SKADEHANTERING

- Använd aldrig Flowcrete Spot Remover på detta golv. Produkten innehåller lösningsmedel som löser upp akryllacken och permanent missfärgar samt fördärvar ytan.
- Alla beläggningar av typen Deckshield Rapide är extremt känsliga för alkohol och organiska lösningsmedel inklusive aromatiska och halogenerade kolväten. Exponering leder till vit missfärgning och permanenta strukturella skador på golvet.
- Användning av vassa stålplagblad vid snöröjning är absolut förbjudet då de orsakar mekaniska skador på ytskiktet. Snöplogar måste vara försedda med gummibladd och dessa ska underhållas så att de alltid är i gott skick.
- Undvik aggressivt vägsalt i den mån det är möjligt. För säker avisning rekommenderas kaliumacetatbaserade medel vilket är ett icke frätande och säkert alternativ för beläggningen.
- Om repor, hål eller sprickor uppstår från dubbdäck, plagblad eller annan punktbelastning måste detta anmälas omedelbart till den byggnadsansvarige. Om vatten och klorider tränger ner genom en skada kan det orsaka allvarliga sprickor i betongen och korrosion i armeringen. Skador måste snabbt lagas med originalmaterial.

När detta dokument skrivs ut eller sparas externt är det inte kontrollerat och är kanske därför inte den senaste utgåvan.